

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

по обществена поръчка за охрана на обект  
възлагана по реда на Глава осма "а" от Закона за обществените поръчки

### СЪВЕТЪТ ЗА ЕЛЕКТРОННИ МЕДИИ,

с адрес: бул. "Шипченски проход" 69, гр. София 1574,

упълномощен от:

### АГЕНЦИЯ ЗА ЯДРЕНО РЕГУЛИРАНЕ,

### ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ "ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА"

### КОМИСИЯ ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА СЪОБЩЕНИЯТА

съгласно Споразумение за съвместно провеждане на процедура по възлагане на обществена поръчка, подписано на 25.02.2014 г.,

на основание чл. 101а, ал. 2 от Закона за обществените поръчки,

**СЪБИРА ОФЕРТИ** за предоставянето на услуга с прогнозна стойност 59 000 (петдесет и девет хиляди) лева без ДДС, при следните условия:

## I. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

**"Организиране и осъществяване на денонощна физическа охрана на административна сграда в гр. София, бул. „Шипченски проход” № 69 и прилежащия терен, осигуряване на пропускателен режим в сградата и видеонаблюдение на паркинга пред нея"**

Срок за изпълнение на поръчката – 12 (дванадесет) месеца, считано от 01.01.2015 г.

## II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

1. Да са български или чуждестранни физически или юридически лица или техни обединения.
2. Да отговарят на изискванията на чл. 47, ал. 1, т. 1, букви "а"- "д" и ал. 5 от ЗОП.<sup>1</sup>
3. Да притежават валиден лиценз за извършване на частна охранителна дейност на територията на София-град (или на територията на цялата страна), съгласно Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД), който да включва дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗЧОД.
4. Да притежават валиден Сертификат ISO 9001:2008 или еквивалентен за дейностите, свързани с предмета на поръчката;
5. Да притежават опит в охранителната дейност.

---

<sup>1</sup> Липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, букви "а" – "д" и ал. 5 от ЗОП се декларират при подаването на офертата (Приложение № 4 – декларация). При сключване на договора определеният за изпълнител представя свидетелство за съдимост.

### **За допускане до участие кандидатите трябва да представят следните документи:**

1. Валиден Сертификат ISO 9001:2008 или еквивалентен за дейностите, свързани с предмета на поръчката – копие, заверено с надпис “вярно с оригинала”, подпис на представляващия/-те и мокър печат на кандидата;
2. Валиден лиценз за извършване на частна охранителна дейност на територията на София-град (или на територията на цялата страна) – заверено копие по описания по-горе начин. Лицензът трябва задължително да включва дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗЧОД;
3. Заверено копие по описания по-горе начин на валидна застрахователна полица за застраховка Гражданска отговорност вследствие употребата и носенето на огнестрелно оръжие, съгласно чл. 94, ал. 2 от Закона за оръжията, боеприпасите, взривните вещества и пиротехническите изделия;
4. Декларация, че персоналът на участника отговаря на изискванията на чл. 27 и чл. 28 от ЗЧОД;
5. Декларация относно наличието и осигуряването на охранителите с технически и помощни средства - посочени вид и брой;
6. Декларация относно наличието и осигуряването на охранителите с огнестрелно оръжие и притежавани разрешителни от охранителите за носене и употреба на огнестрелно оръжие с валидност срока на договора;
7. Декларация относно организационни и технически възможности за оказване съдействие на охраната на обекта при усложнена обстановка, чрез наличието и постоянно поддържане на мобилни дежурни наряди на кандидата;
8. Декларация за обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 букви “а”-“д” и ал. 5, както и по чл. 55, ал. 7 от ЗОП;
9. Най-малко три референции от клиенти, които ползват или са ползвали същата или подобна услуга, предоставена от кандидата;
10. Списък на изпълнени договори през последните три години, подписан от представляващия/-те кандидата;

В случай, че кандидат е обединение, което не е юридическо лице, критериите за подбор се прилагат към обединението кандидат, а не към всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Когато кандидатът предвижда участие на подизпълнители, декларация за обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 т. 1, букви “а” - “д”, ал. 5 и чл. 55, ал. 7 от ЗОП се представят за всеки от тях, а изискванията към тях се прилагат съобразно вида и дела на тяхното участие.

### **III. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

Обектът представлява девететажна сграда (подземен етаж, приземен етаж и осем надземни етажа) с административни и оперативни помещения с разгъната застроена площ 6 466 кв.м., паркинг за автомобили с приблизителна площ 920 кв.м. и подземни гаражи зад сградата. В обекта има изградена система за видеонаблюдение, която може да бъде доизградена, ако това е необходимо.

**Местонахождение:** гр. София, бул. „Шипченски проход” No 69

**А) Описание на охранителната дейност:**

Денонощна охрана на сградата и прилежащия терен – паркинг и подземни гаражи, включваща:

1. 24-часово присъствие на охранители, осигуряващи надеждна охрана, безопасност и сигурност на обекта, при двама охранители на смяна;
2. контролно-пропускателен режим в сградата осъществяван от физическа охрана на Контролно-пропускателния пункт (КПП) чрез проверка на посетителите за носенето на оръжия, боеприпаси и други метални предмети, които могат да бъдат използвани за извършването на акт на незаконна намеса;
3. видеонаблюдение на сградата, техническите съоръжения и паркинга пред сградата от помещението на КПП и реагиране при възникнала кризисна ситуация;
4. нощен обход на терена около сградата, включващ паркинга и подземните гаражи зад сградата;
5. предотвратяване на несанкционирано проникване на територията на обекта на външни лица и на посегателство върху имуществата и ценности в обекта (кражби, грабеж, палеж, терористичен акт и др.);
6. задържане на външни лица, проникнали на територията на обекта без разрешение на охраната;
7. оказване помощ на охранителите от дежурни екипи на изпълнителя, при необходимост;
8. незабавно уведомяване на органите на МВР при извършено посегателство върху обекта.

***Забележка:** желаещите да участват имат възможност за предварителен оглед и запознаване с обекта на охрана. Лице за контакт: Красимир Пешев – тел. 02 / 807 99 28*

**Б) Технически изисквания за изпълнението на поръчката.**

Всеки участник трябва да представи следните документи, с които да направи своето техническо предложение за изпълнение на поръчката:

1. Мотивирана **Цялостна концепция** за осъществяване охраната на обекта, която да предлага:
  - а) организация на охраната (смени, комуникации между отделните охранители и между охранителите и дежурните наряди на участника);
  - б) общ брой и режим на работа на охранителите;
  - в) данни за оръжието, техническите средства и системи за проверка, осигуряващи надеждно изпълнение на дейностите по охрана на обекта - материално-техническото оборудване на охранителите и наличието на предпазни и защитни средства, средства за свързка и комуникация;
  - г) предложение за доизграждане на системите за охрана, ако това е необходимо.

2. Мотивиран **План за охраната** на обекта, който трябва да предлага организация и тактика на действие на охранителите и взаимодействието им с дежурни наряди на участника и с органите на МВР при следните кризисни ситуации:
  - а) природни бедствия – земетресения, наводнения, бури;
  - б) аварии;
  - в) пожар;
  - г) сигнали за терористични актове и заплахи;
  - д) задействан сигнал на СОТ;
  - е) установени чрез видеокамерите неправомерни действия.
3. Описание на **Системата за контрол и помощ**, която участникът осигурява на охранителите чрез постоянно поддържани мобилни дежурни наряди, предоставени технически средства за връзка, начин и време за реагиране.

**IV. КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКАТА** - икономически най-изгодната оферта.

**V. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ И ОТНОСИТЕЛНАТА ИМ ТЕЖЕСТ:**

**А) Техническо предложение – максимален брой точки 50.** Оценява се по следните показатели:

1. **Цялостна концепция** за осъществяване на охраната общо и в детайли, с отчитане спецификата на обекта и конкретни предложения и решения по т. 1, букви “а” – “г” от посочените по-горе Технически изисквания за изпълнение на поръчката - **максимален брой точки 20;**
2. **План на охраната** с конкретно посочени действия на охранителите при кризисните ситуации, описани в т. 2, букви “а” – “е” от Техническите изисквания за изпълнение на поръчката - **максимален брой точки 15;**
3. **Система за контрол и помощ** на охранителите - конкретно описание на комуникацията и помощта, оказвана от постоянно поддържаните мобилни дежурни наряди на участника, предоставени технически средства за връзка, начин и време за реагиране - **максимален брой точки 15.**

**Б) Ценово предложение – максимален брой точки 50.**

Оценяването на всяка оферта се извършва по **Методика за оценяване на офертите - Приложение 1.**

**VI. КРАЕН СРОК** за подаване на офертите – 17:00 часа на .....10.2014 г. в деловодството на Съвета за електронни медии на адрес: гр. София 1574, бул. “Шипченски проход” 69, ет. 5, стая 505.

**VII. ОФЕРТАТА** се представя в запечатан непрозрачен плик от участника или от упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна

разписка. Върху плика участникът посочва предмета на обществената поръчка, за която кандидатства, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. Всеки участник представя само една оферта.

Пликът трябва да съдържа документите, описани в **Образца на оферта – Приложение № 2**.

Офертата е на български език, без поправки и/или изтривания. Приложени към офертата документи, които са на чужд език, се представят и в превод.

### **Приложения:**

1. Методика за оценяване на офертите Приложение 1;
2. Образец на оферта – Приложение 2;
3. Указания за попълване на офертата – Приложение № 3;
4. Образец на декларация за обстоятелствата по чл. 47, ал.1, т. 1, букви “а”- “д”, ал. 5 и чл. 55, ал. 7 от ЗОП – Приложение № 4;
5. Проект на договор Приложение № 5.