

**ДОГОВОР**  
**за охрана**

№ .....

Днес, ..... 2014 г., в гр. София между:

1. **СЪВЕТ ЗА ЕЛЕКТРОННИ МЕДИИ** със седалище и адрес на управление гр. София 1574, бул. “Шипченски проход” № 69, с ЕИК 121565598, представляван от председателя Георги Лозанов;

2. **ДП “ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”** със седалище и адрес на управление гр. София 1574, бул. “Шипченски проход” № 69, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 130316140, представлявано от генералния директор Ангел Забуртов;

3. **АГЕНЦИЯ ЗА ЯДРЕНО РЕГУЛИРАНЕ** със седалище и адрес на управление гр. София 1574, бул. “Шипченски проход” № 69, с ЕИК 000697567, представлявана от председателя д-р Лъчезар Костов;

4. **КОМИСИЯ ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА СЪОБЩЕНИЯТА** със седалище и адрес на управление гр. София 1000, ул. “Ген. Гурко” № 6, с ЕИК 121747864, представлявана от председателя д-р Веселин Божков,

наричани по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛИ**, от една страна

и  
“.....” ....., със седалище и адрес на управление гр....., вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК ....., представлявано от ..... – ....., наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 101е, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и съгласно утвърден протокол за отваряне, разглеждане и класиране на офертите за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **“Организиране и осъществяване на денонощна физическа охрана на административна сграда в гр. София, бул. „Шипченски проход” № 69 и прилежащия терен, осигуряване на пропускателен режим в сградата и видеонаблюдение на паркинга пред нея”**

се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ** възлагат, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва срещу възнаграждение денонощна охрана на обекта, която се състои в следното:

1. 24 часово присъствие на охранители, осигуряващи надеждна охрана, безопасност и сигурност на обекта, при двама охранители на смяна;

2. контролно-пропускателен режим в сградата осъществяван от физическа охрана на Контролно-пропускателния пункт (КПП) чрез проверка на посетителите за носенето на оръжия, боеприпаси и други метални предмети, които могат да бъдат използвани за извършването на акт на незаконна намеса;
3. видеонаблюдение на сградата, техническите съоръжения и паркинга от помещението на КПП и реагиране при възникнала кризисна ситуация;
4. нощен обход на терена около сградата (теренът включва паркинг и закрити гаражи зад сградата);
5. предотвратяване на несанкционирано проникване на територията на обекта на външни лица и посегателство върху имуществата и ценности в обекта (кражби, грабеж, палеж, терористичен акт и др.);
6. задържане на външни лица, проникнали на територията на обекта без разрешение на охраната;
7. незабавно уведомяване на органите на МВР при извършено посегателство върху обекта.

(2) Охраната на обекта се извършва съгласно Цялостна концепция за охрана на обекта, План за охрана на обекта при кризисни ситуации и Система за контрол и помощ, които съставляват предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и са неразделна част от този договор - Приложение 1, Приложение 2 и Приложение 3.

(3) В тридневен срок след подписването на настоящия договор упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подписват протокол за предаване и приемане на обекта, в който се описват границите на охранявания обект и находящото се в него имущество, предавани на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за охраняване. Протоколът става неразделна част от настоящия договор – Приложение 4.

## **II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ**

Чл. 2. ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ се задължават:

1. да въведат на място ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в охранявания обект и да го запознаят със специфичните особености на обекта – състояние и степен на сигурност, за което се изготвя и подписва протокол от представители на страните;
2. да извършват, ако е необходимо, допълнително укрепване и осветяване на обекта по предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно двустранно подписани протоколи за охранително обследване;
3. да заплащат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимото възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в настоящия договор;
4. в срок не по-късно от три работни дни след подписването на настоящия договор да представят на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ списък на служителите, които имат право на достъп до охранявания обект, като при промяна в списъка го уведомяват своевременно;
5. да информират ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички промени в обстановката в охранявания обект, имащи отношение към сигурността на обекта и условията на труд;
6. да предоставят помещение за настаняване на охранителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, което да е подходящо оборудвано за тази цел.

Чл. 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ имат право:

1. да контролират изпълнението на договора по всяко време, без да затрудняват работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ по изпълнението на

услугата са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на нормативни изисквания или водят до съществено отклонение от предмета на услугата. Резултатите от проверките се вписват в специално заведен дневник за проверки, прономерован, прошнурован и подпечатан с печатите на страните по договора;

2. да получават ежемесечен доклад от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проблемите, възникнали през този период при изпълнение на задълженията му по този договор;

3. да бъдат обезщетени парично за претърпените вреди, причинени от виновното неизпълнение на задълженията от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (включително от всяко едно от лицата, работещи за него).

4. да прекратят едностранно договора при наличие на обективно обстоятелство, възникнало след сключването на договора, което налага неговото прекратяване. За това те трябва да уведомят ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до три работни дни от възникване на обстоятелството. Заплащането на извършената до момента работа се определя на базата на двустранно подписан протокол.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълнява възложената му услуга съобразно Цялостната концепция за охрана на обекта, Плана за охрана на обекта при кризисни ситуации и Системата за контрол и помощ, с грижата на добър търговец, качествено и в определените срокове, в съответствие с условията по настоящия договор;

2. да използва подходяща техника, средства и служители като отчита специфичните особености на охранявания обект;

3. да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ при извършено посегателство или опит за посегателство над охранявания обект, включително и за нанесените щети и предприетите действия за отстраняването им. Щетите се вписват от охранителя в специално заведен дневник за приемане и предаване на дежурствата;

4. да осъществява пропускателния режим в сградите на обекта на хора, стоково-материални ценности, пакети и други;

5. охранителите да осъществяват обход и следят за целостта и евентуални посегателства на охранявания обект;

6. при извършено посегателство или опит за посегателство над охранявания обект да се свърже незабавно с органите на МВР за предприемане на действия по разкриването на извършителя и за предотвратяването на вреди;

7. да дава на ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ препоръки във връзка с обезпечаването на сигурността на охранявания обект и на имуществото в него, и за допълнително физическо укрепване на обекта, при необходимост от такова;

8. да пази в тайна всички факти и сведения, свързани с конфигурацията на охранявания обект и съхраняваните в него стокови и материални ценности, а също и обстоятелства и данни за имущественото състояние на ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ;

9. да не допуска явяване на работа на охранители с неадекватно поведение, употребили алкохол или други упойващи средства, включително и да не допуска употребата на алкохол или други упойващи средства от охранителите по време на работа, както и извършване на други действия, които пречат на охранителната дейност;

10. при подписване на договора да представи разрешителни за носене и употреба на оръжие на всеки от охранителите на обекта;

11. да извършва охранителна дейност в съответствие с нормативните изисквания, с клаузите на този договор и инструкциите на ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ;

12. да осигури ..... служители за извършването на охранителната дейност в обекта (в зависимост от предложени брой служители в офертата на участника, избран за Изпълнител);

13. да осигури на своите служители лична идентификационна карта със снимка и отличителен знак, които да се носят при упражняване на дейността по охрана на обекта;

14. да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ за обстоятелства, свързани с отнемане или процедури по отнемане на лиценза му за частна охранителна дейност, издаден съгласно чл. 4 от Закона за частната охранителна дейност незабавно, не по-късно от 7 (седем) дни от настъпването им;

15. да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ за всички обстоятелства, които възпрепятстват или биха могли да възпрепятстват изпълнението на този договор.

(2) Ако валидността на застрахователната полица по чл. 94, ал. 2 от Закона за оръжията, боеприпасите, взривните вещества и пиротехническите изделия и на разрешителните за носене и употреба на оръжие изтича по време на действие на договора, преди изтичането на срока им ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представя нови полица и/или разрешителни, валидни до изтичане срока на договора.

Чл. 5. (1) В тридневен срок след подписване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ списък на ръководните си служители, на лицата, упълномощени да подписват констативни протоколи и на охранителите с трите имена, телефони и адреси. Списъкът е неразделна част от договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при влизане в сила на договора, да осигури присъствието на всички служители, извършващи физическата охрана на обекта, за провеждане на първоначален инструктаж по безопасност на труда и противопожарна охрана от длъжностно лице, определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ. За проведения инструктаж служителите се подписват в нарочна книга на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, провел инструктажа. Такъв инструктаж се провежда и при встъпване в длъжност на новопостъпили охранители по време на действие на договора.

(3) При налагаша се промяна на състава на охранителите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен предварително писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ.

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури за охранявания обект наличността и воденето на Дневник за приемане и предаване на дежурството, Дневник за пропускателния режим, Дневник за отразяване на резултатите от извършваните проверки, Списък с телефонните номера на отговорниците на обекта, телефонните номера на ръководството на охранителната фирма, телефонните номера на дежурните в Главна дирекция „Охранителна полиция” и Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението” - София към ГДПБЗН на МВР, Спешна медицинска помощ и всички необходими документи, съгласно действащото законодателство. След изготвянето им, дневниците стават собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ и се съхраняват в обекта и след изтичане срока на договора.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да преотстъпва изпълнението на настоящия договор на други търговци или лица.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи договореното възнаграждение в размер, срокове и при условията, предвидени в чл. 3 и чл. 4 от договора;

2. да получи помещение за настаняване на охранителите, което да е подходящо оборудвано за тази цел;

3. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ необходимото съдействие за изпълнение на предмета на договора;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се освобождава от пълна имуществена отговорност в следните случаи:

1. при действия на работници/служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ, които пречат на охранителите да изпълняват задълженията си по този договор;

2. при въздействието на непреодолима сила по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ задължава служителите си да опазват в тайна и да не правят достояние на трети лица всички факти и сведения, свързани с конфигурацията на обекта, съхраняваните в него стоково-материални ценности, както и имущественото състояние на ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ.

Чл. 10. (1) При сключване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ застрахователна полица за застраховка Гражданска отговорност на юридически лица с приложение Отговорност на охранителна фирма, валидна за срока на действие на настоящия договор за конкретния обект за покриване сто процентова отговорност за установени загуби, щети и разрушаване на охранявано имущество, настъпили по време на изпълнение на договора.

(2) При неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор, включително за предотвратяване на кражба, унищожаване или повреждане от трети лица на повереното му за охрана имущество на ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ, от което са последвали вреди за ВЪЗЛОЖИТЕЛ-И, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на причинените вреди, определен по застрахователната стойност на увреденото имущество към деня на настъпването им, както и неустойка в размер на цената за извършване на услугата по договора за 1 (един) месец, за всеки конкретен случай на неизпълнение. Обезщетението се дължи в 10-дневен срок след представяне на документ, издаден от надлежен орган, удостоверяващ настъпването на вредите.

#### IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 11. (1) Общата стойност на услугата е .....(.....) лв. без ДДС.

(2) Цената на услугата е фиксирана, не подлежи на актуализация за времето на изпълнение на договора и се заплаща на 12 равни части за всеки месец от срока на договора.

Чл. 12. (1) Цената се заплаща от СЪВЕТА ЗА ЕЛЕКТРОННИ МЕДИИ срещу представена за всеки месец оригинална фактура и двустранно подписан приемо-предавателен протокол за установяване на извършената работа.

(2) Плащанията се извършват до 10 /десет/ работни дни след издаване на оригиналната фактура за съответния месец по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

**IBAN:** .....

**BIC:** .....

**Банка:** .....

## **V. ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ**

Чл. 13. (1) При констатирани нарушения във връзка с изпълнението на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, страните съставят протокол, който се подписва от техни представители, а ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да подпише, това се удостоверява с подписите на двама свидетели. Копие от протокола се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) При констатирани 3 (три) нарушения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на 30 (тридесет) календарни дни, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ неустойка в размер на месечната цена за охрана на обекта.

Чл. 14. При забава на плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ дължат неустойка в размер на 0,5% (половин процент) от просрочената дължима сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10% (десет процента) от цената по чл. 3, ал. 1 с включен ДДС.

Чл. 15. (1) За забавено изпълнение на някое от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ неустойка в размер на 0.5% (половин процент) от договореното в чл. 3, ал. 1 месечно възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от общата цена по чл. 3, ал. 1 с включен ДДС.

(2) Ако забавата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е толкова голяма, че ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ изгубят интерес от изпълнението на услугата, те могат да развалят договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ имат право и на обезщетение за претърпените от неизпълнението вреди.

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за всички вреди, които негови служители са причинили виновно на трети лица или на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ при или по повод осъществяване на охраната.

(2) В хипотезата на предходната алинея, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ако последният е заплатил дължимото обезщетение на третото лице.

Чл. 17. (1) Независимо от уговореното в чл. 17, ал. 1, при прекратяване на договора при условията на чл. 19, ал. 1, т. 5 и т. 6, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ неустойка за неизпълнение в размер на 10% (десет процента) от цената по чл. 3, ал. 1.

(2) Плащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси по исков ред обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на договорената неустойка.

## **VI. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 18. Сроктът за изпълнение на договора е 12 (дванадесет) месеца, считано от 01.01.2015 г.

Чл. 19. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на уговорения срок;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
3. при настъпване на обстоятелства, възникнали след сключване на договора, в резултат на които ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ не са в състояние да изпълнят задълженията си по договора – с 15-дневно предизвестие;
4. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с едномесечно писмено предизвестие от изправната страна до неизправната;

5. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ без предизвестие, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задълженията си, предвидени в чл. 7, т. 10 и т.11.

6. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ без предизвестие, в случай, че на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (или на някой от участниците в обединението, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обединение, което не е юридическо лице) бъде отнет/неподновен лиценз за извършване на частна охранителна дейност;

(2) При започване на производство по ликвидация или несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ имат право да прекратят договора с 14-дневно писмено предизвестие.

Чл. 20. (1) Всяка от страните има право да развали договора при частично, лошо или забавено изпълнение, съгласно съответните разпоредби на гражданското законодателство.

(2) При разваляне на договора изправната страна е длъжна да отправи 15-дневно писмено предизвестие до неизправната страна.

Чл. 21. Промяната на собственика на дружеството ИЗПЪЛНИТЕЛ не е причина за изменение и прекратяване на този договор, като неговото по-нататъшно изпълнение се потвърди с преподписване на договора от новия собственик. В случай, че новият собственик откаже да такова преподпише договора или поиска промяна на условията на договора, договорът се прекратява.

## **VII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

Чл. 22. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да изпълни задълженията си по този договор, поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо пряко изпълнението на договора, той е длъжен в тридневен срок от възникване на събитието писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ за това. В случай, че уведомлението не бъде потвърдено от ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позове на непреодолима сила. С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на договора. След преустановяване действието на непреодолимата сила, ако страните още имат интерес от изпълнението на договора, неговото действие се възстановява.

Чл. 23. Когато непреодолимата сила продължи повече от 20 (двадесет) дни, всяка от страните има право да поиска договорът да бъде прекратен.

## **VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 24. Нищожността на някоя от клаузите от договора не води до нищожност на други уговорки или на договора като цяло.

Чл. 25. Всички съобщения, предизвестия и уведомления, свързани с изпълнението на този договор са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка) или по факс на адреса на съответната страна или предадени чрез куриер, срещу подпис от приемащата страна.

Чл. 26. Споровете, възникнали във връзка с изпълнението на този договор, се решават по взаимно съгласие. При непостигане на съгласие, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд, съгласно разпоредбите на ГПК.

Чл. 27. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и Закона за задълженията и договорите, както и цялото действащо законодателство (законови и подзаконови нормативни актове), имащо отношение към договора.

Този договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра – по един за ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всеки със силата на оригинал.

**Неразделна част от договора е Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включваща:**

1. Цялостна концепция за охрана на обекта;
2. План за охрана на обекта при кризисни ситуации;
3. Система за контрол и помощ;
4. Лиценз за извършване на частна охранителна дейност - заверено копие;
  5. Допълнително представени разрешителни на охранителите за носене и употреба на огнестрелно оръжие с валидност срока на договора - заверени копия.
  6. Застрахователна полица в полза на възложителите за застраховка “Гражданска отговорност на юридически лица” с добавка “Отговорност на охранителна фирма”, покриваща стопроцентова отговорност за нанесени щети по време на изпълнение на договора, валидна за срока на договора – заверено копие;
  7. Застрахователна полица за застраховка “Гражданска отговорност при ползване на огнестрелно оръжие”, валидна за срока на договора с приложени застрахователни полици “Гражданска отговорност” на служителите – заверени копия;

както и всички други приложени към офертата документи.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ:**

1.....

**Георги Лозанов – председател на СЕМ**

2.....

**Ангел Забуртов – генерален директор на ДП “ПИ”**

3.....

**д-р Веселин Божков - председател на КРС**

4.....

**д-р Лъчезар Костов – председател на АЯР**

Светломира Харизанова – гл. счетоводител, АЯР .....

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

.....